

**Programma van Eisen
voor levering, plaatsing, beheer,
onderhoud en schadeherstel van
Abri's en exploitatie van reclame in
Abri's in Tilburg**

Dit Programma van Eisen is onlosmakelijk verbonden met de aanbestedingsleidraad levering, plaatsing, beheer, onderhoud en schadeherstel van en reclame-exploitatie in Abri's in Tilburg d.d 7 oktober 2016

1. ALGEMEEN

1.1 Omschrijving van de opdracht.

In de gemeente zijn nu de volgende 4 verschillende varianten Abri's aanwezig:

- a. - 160 zgn. Futura-Abri's met een breedte van 394,20 cm, hoogte 219,40 cm en diepte 150 cm met een betonfunderingsplaat van 390 cm x 150 cm x 15 cm.
- b. - 4 zgn. Futura-Abri's met een breedte van 394,20 cm, hoogte van 219,40 cm en diepte van 90 cm en een betonfunderingsplaat van 390 cm x 150 cm x 90 cm.
- c. - 4 zgn. Tubant-Abri's in de Statenlaan met een breedte van 557,60 cm, hoogte van 265,70 cm en diepte van 167,40 cm en een betonfunderingsplaat van 600 cm x 200 cm x 18 cm.
- d. - 1 zgn. Germano-abri in de Boomgaardstraat met een breedte van 394,20 cm, hoogte van 219,40 cm en diepte van 90 cm met een betonfunderingsplaat van 390 cm x 150 cm x 90 cm.

Deze Abri's zijn eigendom van ExteriorMedia en zijn voorzien van een reclame-vitrine voor een poster van ca. 2 m². Per 1-1-2016 exploiteert de exploitant in total 336 reclamevlakken.

De overeenkomst tussen de gemeente en ExteriorMedia over de exploitatie van deze Abri's eindigt op 31 december 2016. De gemeente is voornemens om in plaats van deze Abri's nieuwe Abri's te laten plaatsen en nodigt de concessiehouder uit om daarvoor een aanbieding te doen om voor eigen rekening 2 nieuwe modellen Abri's te leveren en te plaatsen en de totale exploitatie ervan uit te voeren.

1.2 Eisen van de opdracht.

- a. De concessiehouder dient in te stemmen met dit Programma van Eisen en hieraan uitvoering te geven.
- b. De aanbesteding heeft als uitgangspunten dat de concessiehouder voor eigen rekening zorgt voor:
 - leveren, plaatsen en installeren van de Abri's op dezelfde locaties als de huidige en de daarmee samenhangende werkzaamheden;
 - het totale onderhoud, beheer en schadeherstel van de Abri's;
 - de reclame-exploitatie in de reclamevitrites in de Abri's.
- c. De Abri's dienen goed gefundeerd te zijn en dienen te worden uitgevoerd met:
 - een achterwand die bestaat uit 3 panelen, waarbij 3 panelen van transparant glas zijn en in een aantal gevallen een reclame-vitrine een paneel vormt;
 - een zijwand aan beide zijden, waarbij een zijwand van transparant glas is en de zijwand aan de niet-aanrijzijde bestaat uit een reclame-vitrine;
 - een reclame-vitrine zoals hiervoor genoemd;
 - een dak van door de concessiehouder te kiezen materiaal met een goede afwatering
 - een zitelement.

Een afvalbak en een haltepaal, eigendom van de gemeente, zijn al op de huidige Abri-locaties aanwezig en blijven gehandhaafd.

- d. De Abri's zijn en blijven, ook na plaatsing op gemeenteground, eigendom van de concessiehouder. De gemeente zal nooit aanspraak maken op natrekking zoals bedoeld in art. 5:20 BW.
- e. Het overzicht in bijlage 1 is een indicatie van het aantal Abri's. Gedurende de periode tussen de start van de aanbestedingsprocedure en de start van de levering e.d. kan het aantal wijzigen in verband met b.v. wijziging in buslijnen, werkzaamheden in openbaar gebied, vervanging van Tophaltes door Abri's e.d.
- f. De aantallen in het overzicht dienen door de concessiehouder gehanteerd te worden als uitgangspunt voor zijn inschrijving. Het definitieve overzicht wordt bij aanvang van de levering e.d. vastgesteld

1.3 Keuze voor roterende reclame in vitrines.

Concessiehouder heeft de vrijheid om in een door hem te bepalen aantal reclamevitrites in Abri's een rotatie-mechanisme aan te brengen waardoor reclameposters kunnen roteren en er meer reclamevlakken kunnen worden geëxploiteerd.

2. Eisen voor de Abri's.

2.1 Afmetingen nieuwe Abri's.

- a. - In plaats van de Abri's genoemd in 1.1 a, b en d dienen nieuwe Abri's te worden geplaatst met nagenoeg dezelfde afmetingen en deze moeten worden geplaatst en geïnstalleerd zonder dat noemenswaardige aanpassingen in de ondergrond en het omliggende openbaar gebied nodig zijn. De kosten van eventuele aanpassingen komen voor rekening van de concessiehouder.
- b. - In plaats van de Abri's genoemd in 1.1 sub c dienen nieuwe Abri's te worden geplaatst met nagenoeg dezelfde afmetingen als genoemd in 1.1 sub a. Als daarvoor aanpassingen in de ondergrond en het omliggende openbaar gebied nodig zijn, komen de kosten daarvan voor rekening van de concessiehouder.
- c. - In de Hart van Brabantlaan t.h.v. pand nrs 459 en 689 (aantal 4), de Noordhoekring t.h.v. pand nr 394 (aantal 1) en de Spoorlaan t.h.v. pand nr 350-01 (aantal 1) moeten Abri's komen van 90 cm diep i.p.v. 150 cm om een betere doorgang voor de passagiers te creëren.

2.2. Geen omgevingsvergunning.

Op grond van het nu geldende Hoofdstuk II van artikel 2 lid 18 sub a van het Besluit OmgevingsRecht (BOR) is een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a of c van het BOR niet vereist indien die activiteiten betrekking hebben op een bouwwerk ten behoeve van het openbaar vervoer, mits dat bouwwerk niet hoger is dan 3 meter en de oppervlakte niet meer is dan 15 m². De nieuwe Abri moet voldoen aan deze eisen, zodat geen omgevingsvergunning is vereist.

2.3. Eisen aan het materiaal en de vormgeving.

- a. - De niet-glazen onderdelen van de Abri dienen van duurzaam robuust materiaal te zijn vervaardigd en dienen afgeronde vormen te hebben.
- b. - De concessiehouder dient schriftelijk door middel van certificaten of anderszins aan te tonen dat de Abri voldoet aan de volgende voorwaarden:
 - Norm Eurocode NEN-EN 1990, 1991-1-1, 1991-1-3 en 1991-1-4, waarbij uitgegaan wordt van een windbelasting die geldt voor onbebouwde omgeving op 3 meter hoogte in windgebied 2. Als vormfactor wordt 1,2 aangehouden. Hierbij mag er geen blijvende vervorming optreden en mag de doorbuiging op het hoogste punt niet groter zijn dan $1/125^{ste}$ van de maximale hoogte.
 - De constructie van de Abri dient bestand te zijn tegen een verticale lokale belasting op het dak van 1500N, waarbij er geen blijvende vervorming of afgeleide beschadiging optreedt.
 - Onder invloed van het eigen gewicht mag de maximale doorbuiging van de dakconstructie niet groter zijn dan $1/250^{ste}$ van de overspanning van het dak.
 - De constructie dient bestand te zijn tegen een horizontale puntbelasting van 1500N, uitgeoefend op een hoogte van 1000 mm vanaf de vloer, waarbij er geen blijvende vervorming of afgeleide beschadiging mag optreden.
- c. - Als de dakpanelen in glas worden uitgevoerd dient de bevestiging ervan zodanig te zijn dat deze na eventuele breuk niet kunnen vallen om te voorkomen dat dit letsel voor personen tot gevolg kan hebben.
- d. - In het belang van de veiligheid dient in alle transparante glazen panelen, behalve het paneel waar het informatiebord hangt, tussen 1,40 en 1,60 meter hoogte een contrastmarkering te worden aangebracht.
- e. - Als het dak uit transparante dakpanelen wordt uitgevoerd dienen die te zijn voorzien van een nader te bepalen print om zichtbare vervuiling te maskeren.
- f. - Materialen en componenten dienen recyclebaar te zijn en mogen geen intensief onderhoud vergen.
- g. - Verschillende materialen die gecombineerd worden toegepast dienen eenvoudig te scheiden te zijn.
- h. - Combinatie van materialen mag niet tot corrosieproblemen leiden.
- i. - Bevestigingsmiddelen zoals schroeven, bouten, blindklinknagels etc. moeten onzichtbaar worden toegepast. Een glasklem is op zich geen bevestigingsmiddel. Schroeven of bouten in die klemmen zijn toegestaan, mits ze zijn uitgevoerd in een anti-diefstal uitvoering.
- j. - In de Abri's mogen geen scherpe uitsteeksels randen of punten voorkomen waaraan gebruikers zich zouden kunnen verwonden.
- k. - Openingen, naden en details die makkelijk vervuilen dienen zoveel mogelijk te worden vermeden.
- l. - Alle onderdelen die niet van glas zijn moeten worden uitgevoerd in de kleur RAL 9017.
- m. - De materialen moeten redelijkerwijze bestand zijn tegen vandalisme en graffiti dient eenvoudig

verwijderd kunnen worden.

n. - Materialen die diefstalgevoelig zijn mogen niet worden toegepast.

o. - De Abri dient qua bedrading en doorvoer voor bedrading voorbereid te zijn op eventueel in de toekomst te plaatsen functionaliteiten zoals Wi-Fi, dynamische reizigersinformatie, zonnepanelen en LCD/LED informatievitrines. Met voorbereid wordt in ieder geval bedoeld kabeldoorvoeren en dergelijke, zodat eenvoudiger een stroomaansluiting kan worden gerealiseerd voor een naderhand te plaatsen voorziening.

2.4 Informatiebord.

a. - Aan een achterpaneel van de Abri dient een informatiebord te zijn bevestigd, op een hoogte die voor personen met een gemiddelde lengte goed leesbaar is. De afmetingen van het informatiebord zijn 110 cm hoog x 100 cm breed.

b. - In het informatiebord dient informatie eenvoudig bevestigd te kunnen worden.

c. - De informatie in het informatiebord wordt beschermd door een transparant venster, welke beveiligd is voor opening door onbevoegden. Dit informatiebord dient eenvoudig te openen te zijn door bevoegden, die daartoe door de concessiehouder sleutels of speciaal gereedschap aangereikt krijgen.

d. - De achterwand van het informatiebord moet voorzien zijn van een magneetplaat waaraan een plattegrond bevestigd kan worden

e. - Het informatiebord mag zich niet boven het zitelement bevinden.

f. - Het informatiebord heeft de kleur RAL zwart 9017.

2.5 Zitelement.

a. - Elke Abri is uitgerust met een zitelement.

b. - Het zitelement is zo ontworpen dat er geen water op blijft staan.

c. - Het zitelement is zo uitgevoerd dat noodzakelijk onderhoud tot een minimum beperkt blijft.

d. - De bovenzijde van het zitelement bevindt zich op minimaal 450mm boven de vloer van de Abri. e. - Het zitelement biedt plaats aan ten minste twee personen.

2.6 Reclamevitrine.

De reclamevitrine moet voldoen aan de volgende eisen:

a. - de vitrine is geschikt voor het aanbrengen van een affiche met het formaat 118,5 cm (b) x 175 (h) cm (met een marge van +/- 20%);

b. - de vitrine is dubbelzijdig en heeft een maximale diepte van 240 mm;

c. - de vitrine is geïntegreerd in de zijwand van de Abri en in enkele gevallen in de achterwand;

d. - de vitrine wordt niet aangebracht aan de aanrijd zijde van de Abri.

e. - de vitrine is inwendig verlicht door middel van LED's, waarbij het licht egaal verdeeld wordt over het reclamevlak.

f. - de reclamevitrine heeft de kleur RAL zwart 9017. g. - voor het rotatiemechanisme zie art. 1.3

2.7 Eisen voor de toegankelijkheid en beschutting.

a. - De toegankelijkheid van de Abri dient te voldoen aan de eisen voor toegankelijkheid van bushaltevoorzieningen zoals genoemd in CROW-publicatie "Handleiding voor de OV-halte" van september 2015. Met ingang van 2020 dient te zijn voldaan aan toegankelijkheidseisen voor minder valide reizigers, zodat de concessiehouder hier nu al rekening mee dient te houden.

b. - De verschillende dieptematen van de Abri's zijn genoemd in artikel 1.1. De dakdiepte dient binnen die maten maximaal te zijn, rekening houdend met de beschikbare perrondiepte. Er dient rekening te worden gehouden met het profiel van de bestaande vrije ruimte van bussen in het belang van veilig in en uitstappen door busreizigers.

c. - De vrije hoogte (binnenkant Abri) bedraagt ten minste 2,20 meter.

d. - De Abri dient aan de achterzijde en beide zijanten voorzien te zijn van panelen die, tezamen met het dak, beschutting bieden tegen wind en regeninslag.

3. Leveren, plaatsen en installeren van de Abri's.

3.1 Planning en uitvoering van vervanging van Abri's.

De bestaande exploitant moet op zijn kosten zijn Abri's ontmantelen en verwijderen en de concessiehouder dient zijn nieuwe Abri's daarvoor te plaatsen. De concessiehouder dient bij zijn inschrijving een planning te overleggen van deze vervangingsoperatie en een beschrijving van de uitvoering van deze operatie

3.2 Schouw van alle locaties.

Zie artikel 4 van de overeenkomst

3.3 Afspraken met de huidige exploitant over vervanging Abri's.

Zie artikel 5 van de overeenkomst.

3.4 Verplichtingen over het leveren, plaatsen en installeren van de Abri's.

Zie artikel 6 van de overeenkomst.

3.5 Electrische aansluiting op het laagspanningsnet.

Zie artikel 7 van de overeenkomst.

4 Beheer, onderhoud en schadeherstel van de Abri's.

Zie artikel 8 van de overeenkomst.

5. Exploitatie van reclame in de Abri's.

5.1 *Aantal roterende vitrines.*

De concessiehouder dient bij zijn inschrijving te vermelden in hoeveel Abri's op welke locaties hij een roterende reclame-vitrine zal aanbrengen en exploiteren.

5.2 De gemeente verlangt een **minimale** totaal-afdracht van € 175.000,- (zegge: honderdvijfenzeventig duizend euro) exclusief BTW per kalenderjaar, uitgaande van het in artikel 1.1. genoemde aantal Abri's van 169 en aantal vlakken van 336.

5.3 De concessiehouder schrijft in met een totaal-afdracht exclusief BTW per kalenderjaar voor het recht om op basis van de in 5.2 genoemde aantallen reclame-vitrines te exploiteren. De gemeente gunt de concessie aan de inschrijver die inschrijft met de **hoogste** totaal-afdracht.

Zie verder de artikelen 10, 11, 12 van de overeenkomst.

6. Overige bepalingen.

6.1 SROI.

Conform het aanbestedingsbeleid van de gemeente Tilburg is op deze opdracht Social Return on Investment (SROI) als bijzondere uitvoeringsvoorwaarde van toepassing. Zie artikel 9 van de overeenkomst.

6.2 Tijdelijk of definitief verwijderen, verplaatsen e.d. van haltes.

Zie artikel 13 van de overeenkomst.

6.3 Audits en toezicht.

Zie artikel 14 van de overeenkomst.

6.4 Aansprakelijkheid en verzekering.

Zie artikel 15 van de overeenkomst.

6.5 Algemene voorwaarden.

Op deze overeenkomst zijn de geldende Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten Gemeente Tilburg van toepassing, tenzij daarvan in deze overeenkomst van afgeweken wordt.

6.6 Ingangsdatum, duur en beëindiging van de overeenkomst.

Zie artikel 21 van de overeenkomst.